

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома
№134 Октябрьская

с 1 января 2025 г по 31 декабря 2025 года

Общая площадь 4310,2 кв.м, в.ч нежилые - 744,3 кв.м

	Остаток(+), перерасход на 1.01.2025 г.	(руб)
		130168,86
1.	Начислено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	503763,08
	Плата за содержание и ремонт общего имущества(нежилое)	119202,63
	ИТОГО НАЧИСЛЕНО	622965,71
2.	Оплачено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	497516,53
	Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	124826,77
	ИТОГО ДОХОДЫ	622343,30
3	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т. ч	
	демонтаж кирпичной кладки	1700
	ремонт фасада 9этаж	10600
	ремонт фасада кв 63	9600
	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЙ осмотр общедомовых инженерных сетей (в т.ч отопления, водоснабжения, канализационных, вентиляционных, электрических сетей, узлов учета, кровли, чердаков, подвалов), аварийно-ремонтное обслуживание. Санитарное содержание и благоустройство территории,уборка подъездов	379483,81
	Плата за управление	70146,07
	Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	11039,75
	ИТОГО РАСХОДЫ	482569,63
	ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2026 г	269942,53

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) на 1.01.2026 г	60645,68
---	-----------------

Директор ООО УК " Наш Дом"

Л.В.Лагутченкова

